

# 松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2021〕401号

签发人：顾军

## 松江经济技术开发区管理委员会 关于对松江综合保税区 A 区 12-01 号地块 进行拆分及提高建筑高度的请示

松江区规划和自然资源局：

根据我委 2021 年度工作计划，森松集团（中国）项目拟落户于松江综合保税区 A 区 12-01 号内，项目用地面积约 100 亩。在规划上 12-01 地块为规划用地，用地性质 M1，用地面积 175910 平方米（约 264 亩），容积率 2.0，建筑高度 24 米。

结合落户企业需求，我委拟将该地块拆分为东、西两块用地，拟将东侧 100 亩用地出让给该企业。同时为了进一步提高土地利用效率，拟将上述两个地块的建筑高度由 24 米调整至 30 米。

我委经研究，12-01 号地块拆分只涉及街坊内部地块调整，

其容积率、规划用地性质不变，对周边用地和企业并无影响。

特此请示

附件：出口加工区 A 区 12-15-16 街坊控制规划图

